



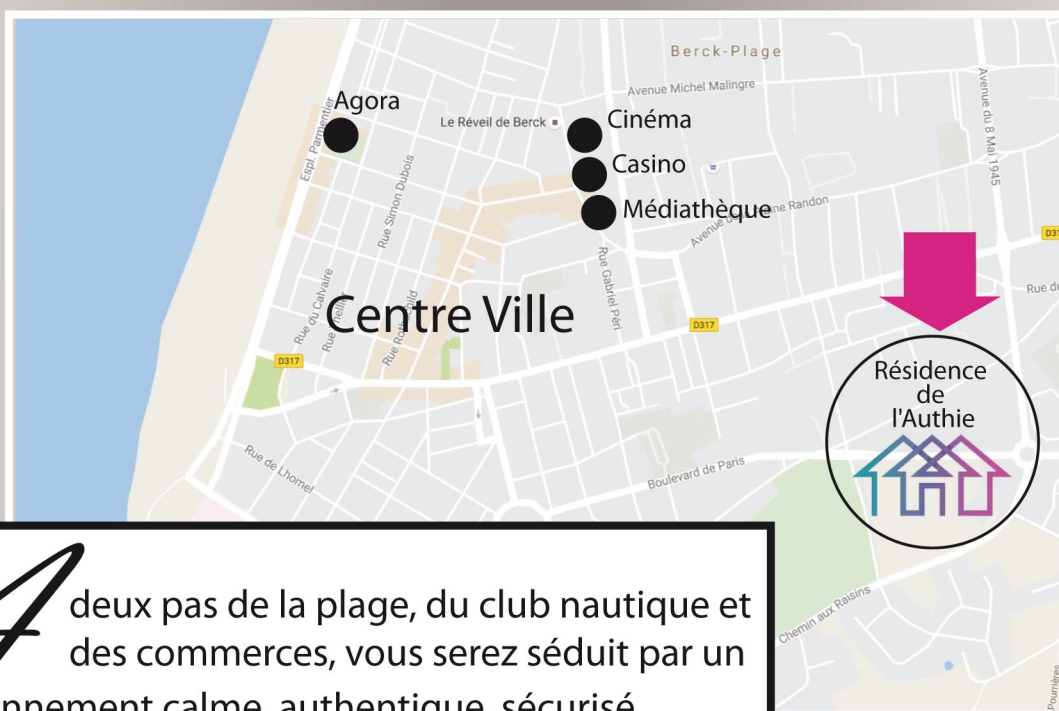
Berck sur Mer

Résidence de l'Authie

Investissement Immobilier



Situation Exceptionnelle



A deux pas de la plage, du club nautique et des commerces, vous serez séduit par un environnement calme, authentique, sécurisé et ce, à proximité immédiate du centre ville et des activités sportives et ludiques.



Devenir propriétaire à Berck Plage. La résidence de l'Authie est un investissement sûr et prometteur dans une ville en plein mouvement, riche en tradition et sites naturels.

Proche des stations balnéaires telles que le Touquet Paris Plage, le Crotoy, Saint Valérie et la Baie de Somme.

Montreuil sur Mer (deuxième ville aimée des Français) saura vous enchanter par ses remparts et sa vieille ville.

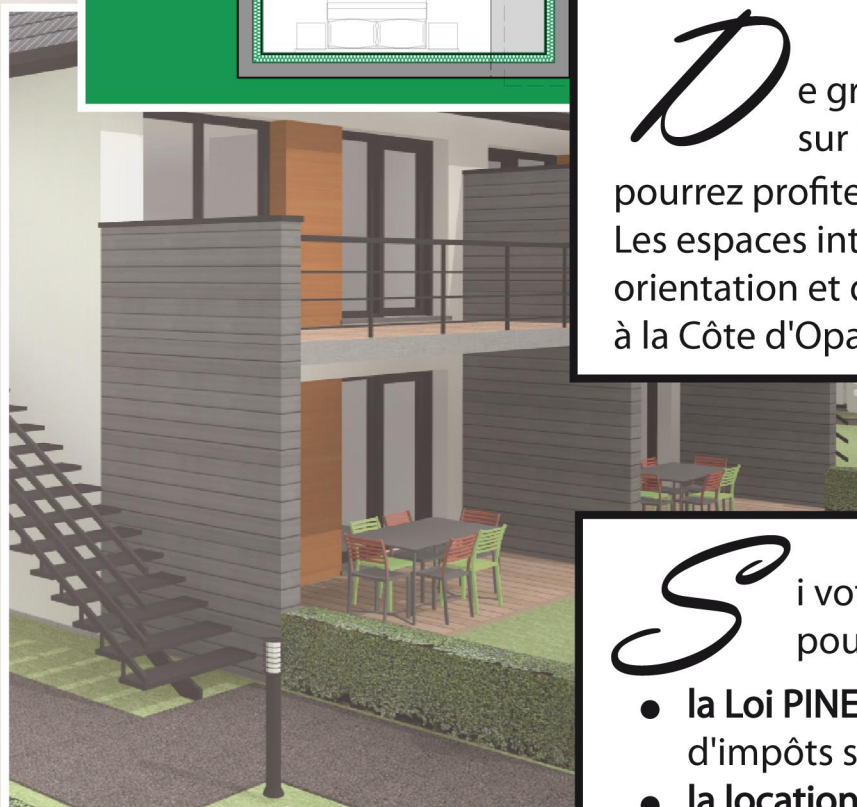
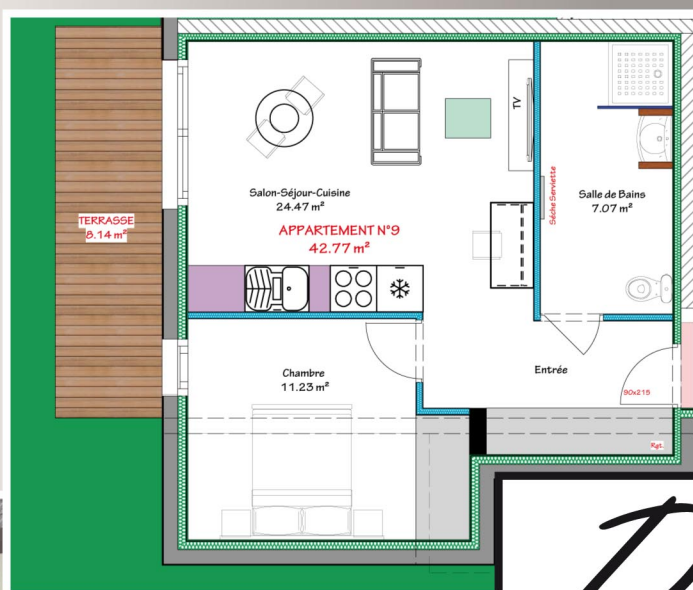
Le style architectural, la qualité des prestations et matériaux ainsi que la conception des espaces communs et privés, vous assurerons un bien être agréable.

Les appartements ...

Les appartements entièrement équipés vous attendent dès la remise des clés.

Dans cette résidence de 24 appartements, vous pourrez y apprécier son élégance, sa sobriété et sa modernité.

Vous serez dans un cadre privilégié, proche de l'esplanade et dans un jardin arboré.



De grandes baies vitrées donnent sur les balcons et terrasses dont vous pourrez profiter dès les premiers rayons de soleil. Les espaces intérieurs bénéficient d'une double orientation et d'une luminosité propre à la Côte d'Opale.

Fiscalité ...

Si votre objectif est de louer, vous pouvez bénéficier de :

- la Loi PINEL (jusqu'a 21% de réduction d'impôts sur 12 ans).
- la location meublée, nous proposons des appartements entièrement équipés (cuisine, lit, canapé, table, chaises, télé).



SCCV Résidence de l'Authie
57, Boulevard de Paris - 62600 - Berck-Plage - 06 .12 . 47. 22 .12